

RESIDENCE VICTORIA



Abitare Senza Confini



PIAN DEL MARMO-BOCCEA-PRIMAVALLE

RISPARMIO, INDIPENDENZA, PROGETTI A MISURA D'UOMO

QUESTA E' LA MELBO URNE COSTRUZIONI !



DESIGN, ALTO LIVELLO INGEGNERISTICO, SOLIDITA' E SICUREZZA FANNO

DELLE NOSTRE ABITAZIONI UN OTTIMO INVESTIMENTO PER IL FUTURO



La Melbourne Costruzioni è un'azienda internazionale che nasce dall'intuizione di un imprenditore italo-australiano, già operativo all'estero, e dalla collaborazione con la Royalcasa.



Dall'Australia eredita la mentalità ecologica, di sostenibilità ambientale e greenbuild, realizzando costruzioni moderne e di basso impatto ambientale. Dall'Italia ha preso un modo di costruire che unisce la tradizione ai più recenti trovati tecnologici. Scopri il nuovo "Progetto Victoria" e visita il cantiere "Brighton".

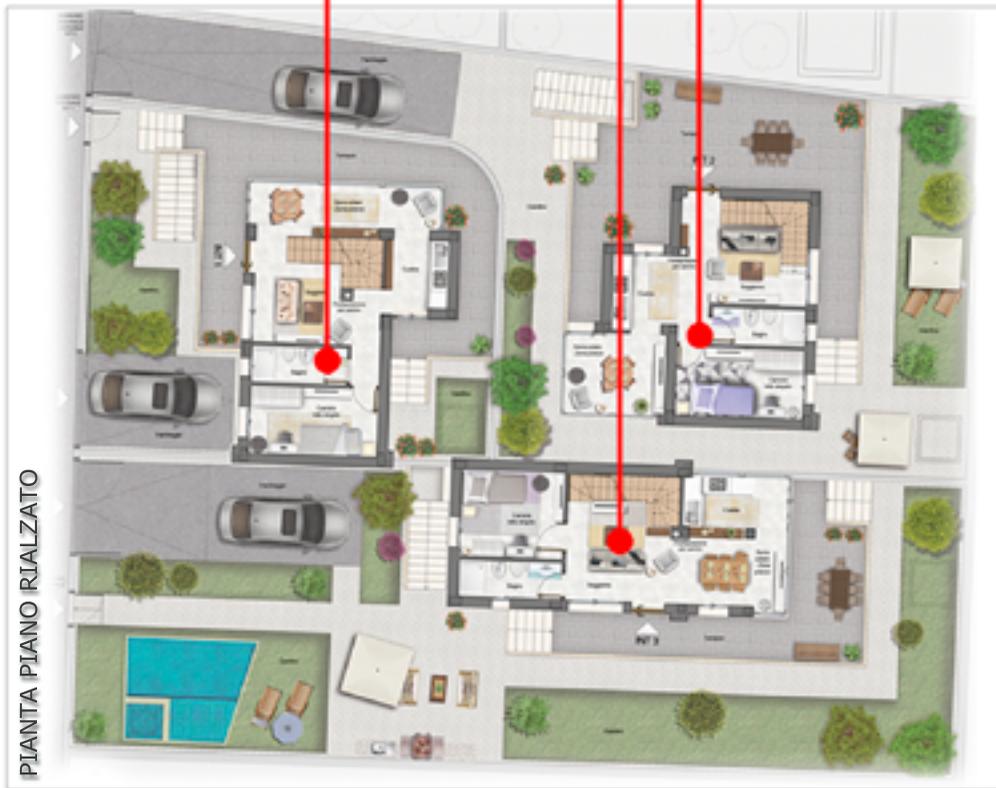


VILLA BEATRICE

VILLA VICTORIA

VILLA FRANCESCA

PIANTA PIANO RIALZATO



L'obiettivo di questo progetto è portare in Italia il meglio del lifestyle di una moderna metropoli, quale è Melbourne - Australia. Qui, le abitazioni sono di solito ville urbane indipendenti, per avere la massima godibilità, a pochi passi dai grattacieli della City.

Anche a Roma, Melbourne Costruzioni sta realizzando proprio questo: unità abitative esclusive, indipendenti, dentro il GRA e a circa 4 km da San Pietro, a un passo da tutti i servizi di prima necessità.



Le nostre ville urbane sono totalmente indipendenti, non hanno condominio e offrono molteplici vantaggi:

- *Indipendenza, privacy e sicurezza;*
- *Spazi interni ampi su tre livelli, anche per famiglie numerose;*
- *Giardini e spazi esterni attigui e vivibili;*
- *Posto/posti auto sicuri e indipendenti;*
- *Buoni collegamenti;*
- *Solido investimento con rivalutazioni sul medio/lungo termine.*

Progetto Victoria: Le ville Urbane



Le ville urbane realizzate da Melbourne Costruzioni offrono i vantaggi della villa indipendente e di un appartamento, senza gli svantaggi. È tutto vero: si può vivere in un contesto urbano con il confort, la tranquillità e l'indipendenza di una zona rurale, dentro il GRA di Roma.



Vista 3D
Piano Rialzato

Soluzioni abitative

I tre livelli abitativi, ad esempio, possono anche diventare autonomi, per soddisfare le esigenze di due nuclei familiari. Dimenticatevi i problemi condominiali, i rumori dei vicini, la difficoltà di parcheggio o

la lontananza dai negozi o dalle scuole. Solo due unità unifamiliari su tre sono ancora disponibili, con consegna nel 2021 e possibilità di personalizzazione dei pagamenti e delle rifiniture interne.



Vista 3D
Piano Seminterrato



Vista 3D
Piano Primo

La cura dei particolari



Gli spazi interni ampi e luminosi consentono il massimo della personalizzazione, rendendo la vostra casa fatta su misura. I terrazzi e gli spazi esterni sono comodi, ampi e con manutenzione limitata. Il passo carrabile, con cancello automatico, dona tranquillità e sicurezza. Buoni già oggi i collegamenti con la Metro A , in previsione di un miglioramento con l'ampliamento della tratta, addirittura a pochi passi dalla futura fermata.

L'alto livello qualitativo delle strutture portanti e delle rifiniture interne è palpabile, e

consente anche una notevole personalizzazione. Ogni unità è composta da circa 52 mq al piano rialzato, circa 90 mq al seminterrato, con sala hobby personalizzabile, ingresso indipendente e circa 40 mq al piano primo.



La tua nuova casa in Classe A4

Che cosa vuol dire Classe A4?

Il Residence Victoria è uno dei pochi complessi residenziali romani progettati in classe energetica A4. Ogni villa urbana è dotata di climatizzatori con tecnologia inverter, pannelli solari termici e fotovoltaici, recupero delle acque piovane per l'irrigazione.

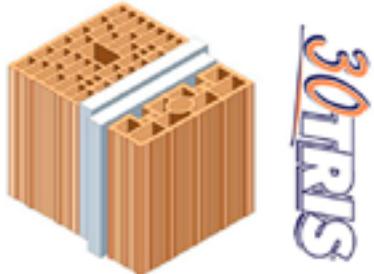


Progetto realizzato in collaborazione con :



Le murature sono realizzate con sistema a modulo poroton, che permette prestazioni formidabili per il contenimento energetico e l'isolamento acustico.

Il risultato? Si abbattano i consumi, si risparmia e si sta bene!



Architettura e tecnologia:

Gli edifici sono realizzati in cemento armato e murature di tamponamento, mentre le pareti sono realizzate in blocchi porizzati e isolante termico. Il "pacchetto 30 TRIS", ovvero un doppio strato di blocchi poroton e isolante termico in polistirene battentato EPS, ha un'alta resistenza meccanica e termica garantendo il giusto clima in casa e riducendo i consumi. Le pareti interrate sono rivestite da blocchi porizzati e guaina impermeabilizzante, per bloccare l'umidità e garantire un ambiente fresco e asciutto.



Ogni stanza è progettata nel rispetto della vigente normativa sul contenimento energetico, donando così alle ville urbane confort, qualità e bellezza.

Un'iniziativa



info@melbournecostruzioni.it
www.melbournecostruzioni.it
www.facebook.com/melbournecostruzioni